

Autoridad Portuaria de Guayaquil



**PROCESO DE CONCESION
TERMINAL DE CONTENEDORES Y MULTIPROPÓSITO
(TCM)**

OBJETIVOS

- Especialización de la Terminal de Contenedores.
- Tecnificar la logística en la Exportación del Banano.
- Mejora general de la Competitividad del comercio Exterior.

OBJETIVOS INVERSION

Terminal Contenedores Terminal Multipropósito

Inversión \$ 44 ´M

Grúas \$18 ´M

Equipo \$17 ´M

Inversión \$ 26 ´M

Equipo \$1,5 ´M

Logística \$14 ´M

General

Mantenimiento \$ 14 ´M

Nuevos muelles \$ 30 ´M

TOTAL USD 150,000,000

OBJETIVOS PRODUCTIVIDAD

Terminal Contenedores

Cajas/hora.buque

APG 2005

30

1er año

30

2-4 año

40

5 adelante

60

Terminal Multipropósito

TM/horas.buque

APG 2005

120

1er año

150

2-4 año

170

5 adelante

190

OBJETIVOS ECONOMICOS

Ahorros al Usuario

<u>Servicio Concesionario</u>	<u>T.Contenedor</u>		<u>T Multipropós</u>	
<u>Servicios al Buque</u>	<u>Imp.</u>	<u>Exp.</u>	<u>Imp.</u>	<u>Exp.</u>
Uso de Infraestructura	- 10 %	- 8%	- 20%	- 35%
Estiba y Desestiba				
<u>Servicios a la Carga</u>				
Recepción y Despacho	- 5 %	- 25%	- 5 %	- 45%
Almacenaje				
Mov. De Aforo	- 30 %		- 30%	
Mov. De Pesaje	- 30 %			

Ahorro Anual \$10 000.000 al comercio del país

Respaldo internacional al Proceso de Concesión del Puerto de Guayaquil

- PNUD: Firma de Convenio de Apoyo
- CEPAL- NNUU: Desarrollo de Plan Maestro
- CAF: Estructuración financiera y promoción internacional – road show.
- BID: Interés en financiar al concesionario.



Cronograma de Concesión

HITOS IMPORTANTES	2004	2005	2006												
			Ene	Feb	Marz	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agos	Sep	Oct	Nov	Dic	
Estudios de factibilidad técnico, económicos y ambientales	■														
Aprobación Directorio APG y Autoridades Regulatorias	■	■													
Etapa de Precalificación			■	■	■	■	■								
Convocatoria			■												
Promoción				■	■	■									
Proceso de selección								■							
Intercambio de Pareceres o Data Room									■	■					
Licitación de Concesión											■	■			
Adjudicación Concesión													■		
Firma Contrato Concesión														■	■
Inicio de Actividades del Concesionario															■

Categorías y Requisitos de Precalificación

INVERSIONISTAS

Capital \$100 ˆM

= 70% Inversión mínima

Consortio

- 1 socio con \$51 ˆM
- Resto minimo \$1 ˆM

OPERADORES PORTUARIOS

600.000 TEU + 3 ˆMM Ton

APG 05 = 567K TEU + 2.6 ˆM Ton

Consortio

- 1 socio 300K TEU + 1.5 ˆM Ton
- Resto mínimo
 - 100,000 TEU ó
 - 0.5 ˆMM Ton

PTB: Estándares del Proyecto

1. Productividad

- ✓ Productividad Brutal Global: TM/hora.Buque.
- ✓ Productividad Global en CTR: Para buques exclusivos:
CTR/ hora. Buque.
- ✓ Productividad Global de Banano: Para buques exclusivos de Banano: TM / hora.Buque

1. Ocupación de Muelle: < 65% TC y 55% TM

2. Calidad.- ISO 9001-2000

3. Seguridad.- ISO 18000, certificados BASC y PIBP

4. Ambientales.- ISO 14000

PTB: Variables de Selección

Menor tarifa máxima por grupos de servicios

Plano general – Proyecto Técnico Básico

